**MODELO BOA CONVIVÊNCIA**

Prezados Condôminos,

O convívio com os vizinhos no condomínio será sempre melhor se for harmônico e amigável. Entretanto, alguns assuntos são alvo constante de desentendimentos e reclamações.

Na intenção de melhorar nosso convívio, vamos atentar para alguns detalhes que podem fazer a diferença na boa convivência:

* Taco de sapato: para andar em sua unidade, por favor, use sapatos que não produzam ruídos. E muito desagradável ficar ouvindo barulho de tacos durantes longas horas;
* Som alto: mesmo durante o dia, evite volumes altos. Nem todos possuem os mesmos gostos musicais e alguns bebes e idosos agradeceriam se pudessem dormir tranquilamente. O mesmo vale para TV;
* Latido de cachorro: evite deixar seu animal sozinho. Não é bom para ele nem para quem ouve os latidos durante um dia inteiro;
* Cuidados coma higiene com animais: evite deixar o animal ou seu ambiente exalar cheiro desagradável para os corredores;
* Circulação com animais: Estando com cachorro no elevador, sempre use o de serviço. Nesse ambiente, sempre de preferência a quem não está confortável com a presença do cão. Em casos assim, deixe a pessoa tomar o elevador sozinha.
* Eletrodomésticos: sons de aspirador de pó, secador de cabelo, máquinas de lavar devem ser evitados das [22h as 7h];
* Hall de entrada: fale baixo quando estiver no hall. O som produzido nesse ambiente propaga-se como se estivesse no interior dos demais apartamentos;
* Crianças: oriente as crianças para evitar brincadeiras barulhentas das [22h as 7h]. Com relação aos choros de bebes, pedimos a compreensão dos vizinhos;
* Intimidades: pedimos que os casais tenham moderação ao expressar seus "sentimentos", principalmente porque temos diversas crianças no condomínio;
* Falar em voz alta no celular depois das 22h: o volume da voz incomoda o vizinho que estar tentando descansar, tente falar em um tom de voz que o volume não ultrapasse para a unidade vizinha;
* Lixo na janela: De modo geral, seja papel, objeto, bituca de cigarro ou quaisquer outros tipos de lixo, não devem ser jogados pela janela. Lembre-se, as áreas comuns são uma extensão da sua casa;
* Uso da academia: é fundamental observar as regras de boas maneiras. No espaço não é permitido utilizar som portátil, descarregar os pesos no chão de forma a danifica-los além de incomodar os apartamentos vizinhos, deve-se utilizar traje adequado para a prática da atividade físicas e respeitar o horário das reservas. Utilize o espaço com o devido cuidado.
* Para melhor convivência, é necessário ainda que todos os condôminos: Tenham conhecimento das regras do condomínio, conforme regimente interno e convenção entregue a cada unidade. Se você não tem uma cópia, solicitar imediatamente a administração.
* Se as reclamações de um ou mais vizinho forem continuas, elas podem ser um bom sinal de que está na hora de rever seus hábitos.

Alertamos ainda que casos reincidentes de descumprimento do regimento interno e convenção são passíveis de advertência e multa, além de medidas judiciais, conforme o caso.

Vamos lembrar que em um condomínio todos têm os mesmos direitos e deveres no uso da sua propriedade, mas sempre observando que o interesse da coletividade deve permanecer.

Vamos colaborar para o exercício pacífico e harm6nico da vida em condomínio. Agradecemos a compreensão e colaboração de todos os condôminos.

Atenciosamente, a Administração.